



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๙๗ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๕๔ ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 54716	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			23.90	23.90	70,000	1,673,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 599/11	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	12 14%	192,192.00	1,180,608.00	2,853,608.00	-	2,853,608.00	0.30
2	โฉนด 69391	3 อื่นๆ	1			400.00	23,000	9,200,000.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ไม้ ไม่มีเลขที่	2	121.00	6,400.00	-	774,400.00	2 6%	46,464.00	727,936.00	9,927,936.00	-	9,927,936.00	0.02
3	โฉนด 43921	4 ที่ว่างเปล่า			27.50	27.50	70,000	1,925,000.00										1,925,000.00	-	1,925,000.00	0.30	
4	โฉนด 41100	3 อื่นๆ			60.90	60.90	6,000	365,400.00	4	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ไม้ เลขที่ 338/6	2	72.00	6,400.00	-	460,800.00	15 20%	92,160.00	368,640.00	734,040.00	-	734,040.00	0.02
5	โฉนด 49336	4 ที่ว่างเปล่า	3		73.00	373.00	3,000	1,119,000.00										1,119,000.00	-	1,119,000.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3298

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 4474	4 ว่างเปล่า			56.10	56.10	7,200	403,920.00										403,920.00	-	403,920.00	0.30	
2	โฉนด 4477	4 ว่างเปล่า	1		56.30	156.30	12,000	1,875,600.00										1,875,600.00	-	1,875,600.00	0.30	
3	โฉนด 14115	4 ว่างเปล่า			37.60	37.60	22,000	827,200.00										827,200.00	-	827,200.00	0.30	
4	โฉนด 22580	4 ว่างเปล่า			60.10	60.10	10,000	601,000.00										601,000.00	-	601,000.00	0.30	
5	โฉนด 43199	2 อยู่อาศัย	1		11.60	411.60	2,150	884,940.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 109/6	2	168.00	6,400.00	-	1,075,200.00	6 6%	64,512.00	1,010,688.00	2,780,568.00	-	2,780,568.00	0.02
6	โฉนด 43200	2 อยู่อาศัย	1		11.60	411.60	2,150	884,940.00														

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๕๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	21820	2	0	1	53.8	153.8	10,000	1,538,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 93	240	6,400	1,536,000.00	26	1,305,600.00	230,400.00	1,768,400.00	0.00	1,768,400.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ...ลำดับที่ 1999

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

Lot 33

เงินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	59279	5	0	0	25.3	25.3	30,000	759,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 44/32	128	7,150	915,200.00	17	219,648.00	695,552.00	1,201,577.30	50,000,000	0.00	0.03
												64	7,150	457,600.00	17	109,824.00	347,776.00	600,750.70	0.00	600,750.70	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1997

อ. (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 16903	3 อื่นๆ			24.50	24.50	85,000	2,082,500.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	2	56.00	7,150.00	-	400,400.00	8	32,032.00	368,368.00	2,450,868.00	-	2,450,868.00	0.30
2	โฉนด 51047	3 อื่นๆ			24.40	24.40	85,000	2,074,000.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น	2	56.00	7,150.00	-	400,400.00	8	32,032.00	368,368.00	2,442,368.00	-	2,442,368.00	0.30
3	โฉนด 4473	3 อื่นๆ			17.00	17.00	30,000	510,000.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	8	54,912.00	631,488.00	1,141,488.00	-	1,141,488.00	0.30
4	โฉนด 172088	3 อื่นๆ			22.30	22.30	30,000	669,000.00	4	ตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	8	54,912.00	631,488.00	1,300,488.00	-	1,300,488.00	0.30
5	โฉนด 172089	3 อื่นๆ			19.80	19.80	30,000	594,000.00	5	ตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	8	54,912.00	631,488.00	1,225,488.00	-	1,225,488.00	0.30
6	โฉนด 36364	3 อื่นๆ			58.00	58.00	6,000	348,000.00	6	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	160.00	6,400.00	-	1,024,000.00	20	768,000.00	256,000.00	604,000.00	-	604,000.00	0.30
7	โฉนด 53614	3 อื่นๆ			24.10	24.10	60,000	1,446,000.00	7	ตึกแถว 3 ชั้น	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	8	109,824.00	1,262,976.00	2,708,976.00	-	2,708,976.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 300

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 24837	2 อยู่อาศัย			28.70	28.70	20,000	574,000.00	1	บ้านแถว	1	96.00	6,450.00	-	619,200.00	30	309,600.00	309,600.00	883,600.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 58075	3 อื่นๆ			20.00	20.00	20,000	400,000.00	2	บ้านแถว	2	96.00	6,450.00	-	619,200.00	30	309,600.00	309,600.00	709,600.00	-	709,600.00	0.30
3	โฉนด 188431	3 อื่นๆ			22.20	22.20	78,000	1,731,600.00	3	บ้านแถว	2	48.00	6,450.00	-	309,600.00	35	185,760.00	123,840.00	1,855,440.00	-	1,855,440.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อุดมอาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 หลังรอง = 2 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
 ลงวันที่ 17 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ ๒๑๖

๕  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด 134593	4 ว่างเปล่า			92.00	92.00	4,000	368,000.00													368,000.00	-	368,000.00	0.30	
2	โฉนด 131761	4 ว่างเปล่า	4	2	72.00	1872.00	2,000	3,744,000.00														3,744,000.00	-	3,744,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 17 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 297

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 44164	4 ที่ว่างเปล่า		1	3.60	103.60	9,000	932,400.00										932,400.00	-	932,400.00	0.30
2	โฉนด 44163	4 ที่ว่างเปล่า		1	4.20	104.20	9,000	937,800.00										937,800.00	-	937,800.00	0.30
3	โฉนด 23373	4 ที่ว่างเปล่า	8		65.20	3265.20	1,850	6,040,620.00										6,040,620.00	-	6,040,620.00	0.30
4	โฉนด 53371	4 ที่ว่างเปล่า	2		83.10	883.10	2,000	1,766,200.00										1,766,200	-	1,766,200.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หลังรอง = 2 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 340

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 45101	4 ที่ว่างเปล่า	1		16.00	416.00	1,750	728,000.00										728,000.00	-	728,000.00	0.30	
2	โฉนด 78502	4 ที่ว่างเปล่า	3	6.00	306.00	1,750	535,500.00											535,500.00	-	535,500.00	0.30	
3	โฉนด 104508	1 เกษตรกรรม	1	2	51.10	651.10	1,000	651,100.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี								651,100.00	-	-	-		
4	โฉนด 69313	1 เกษตรกรรม	15	3	62.70	6362.70	2,000	12,725,400.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี								12,725,400	-	-	-		
5	โฉนด 132718	2 อยู่อาศัย			48.40	48.40	11,500	556,600.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 70/16	2	96.00	6,400.00	-	614,400.00	15	122,880.00	491,520.00	1,048,120.00	-	1,048,120.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 1.7.11.2563 ลำดับที่ 339

๒  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ/53991	32			55.30	55.3	8,000	442,400	1	2251/1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	192		6,400	1,228,800	18ปี26%	319,488	909,312	1,640,512		1,640,512	0.02	
2	ฉ/10433	4			36.10	36.1	8,000	288,800																
3	ฉ/32293	4	2	2	19.40	1019.4	7,850	8,002,290															8,002,290	0.30
4	ฉ/32294	4		1	37.00	137	9,000	1,233,000															1,233,000	0.30
5	ฉ/46970	4			27.90	27.9	10,000	279,000	2	315	ตึกแถว2ชั้น	2	136		7,150	972,400	25ปี40%	388,960	583,440	862,440		862,440	0.02	
6	ฉ/166807	3			98.90	98.9	8,000	791,200																
98.9*64/144=43.96					43.96	43.96	8,000	351,680	3	236	บ้านเดี่ยว1ชั้น	2	64		6,400	409,600	25ปี93%	380,928	28,672	380,352		380,352	0.30	
98.9*80/144=54.94					54.94	54.94	8,000	439,520	4	236/1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	3	80		6,400	512,000	25ปี40%	204,800	307,200	746,720		746,720	0.30	

3 อื่นๆ

บ้านหลังรอง =2

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่น ๆ =3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๑๕๖๓  
ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1695

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรงเรือน (ปี)					
1	ฉ/24836	3		40	40.00	20,000	800,000	1	25/23บ้านแถว2	2	96	6,450	619,200.00	24ปี38%	235,296.00	383,904	1,183,904.00		1,183,904.00	0.3	
2	ฉ/58149	4		20.0	20	20,000	400,000	2	25/22บ้านแถว2	2	96	6,450.00	619,200.00	24ปี38%	235,296.00	383,904	783,904.00		783,904.00	0.02	
3	ฉ/58074	3		20.0	20	20,000	400,000	3	25/19บ้านแถว2	2	96	6,450.00	619,200.00	16ปี22%	136,224.00	482,976	882,976.00		882,976.00	0.3	
4	ฉ/36584	3		22.9	22.9	110,000	2,519,000	4	141ตึกแถว2ชั้น	2	96	7,150.00	686,400.00	31ปี52%	151,008.00	535,392	3,054,392.00		3,054,392.00	0.3	
5	ฉ/47485	2,3		10.4	10.4	75,000	780,000	5	309/2ตึกแถว2ชั้น	2	80	7,150.00	572,000.00	36ปี62%	354,640.00	217,360	997,360.00				
							-		ชั้น1ประกอบอาคารค้า		40	50		-	-	-	498,680.00		498,680	0.3	
							-		ชั้น2อยู่อาศัย		40	50		-	-	-	498,680.00		498,680	0.02	
6	ฉ/49584	2		12.0	12	75,000	900,000	6	26ตึกแถว4ชั้น	2	160	7,150.00	1,144,000.00	54ปี76%	869,440.00	274,560	1,174,560.00		1,174,560	0.3	
7	ฉ/51979	2		12.2	12.2	75,000	915,000.00	7	19ตึกแถว4ชั้น	1	160	7,150.00	1,144,000.00	43ปี76%	869,440.00	274,560	1,189,560.00	50,000,000			
8	ฉ/59317	2	1	43.3	143.3	22,500	3,224,250.00	8	218/32บ้านเดี่ยว	2	192	6,400.00	1,228,800.00	16ปี22%	270,336.00	958,464	4,182,714.00		4,182,714	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 13.67

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน		ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน										วา	ตร.ว.						อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 169996	3 อื่นๆ		49.00	49.00	6,000.00	294,000.00	1	331/5	506/1 โรงแรม 3 ชั้น	2	840.00	0.00	8,650.00	7,266,000.00	4 ปี 4%	290,640.00	6,975,360.00	8,351,160.00	-	8,351,160.00	0.30
2	โฉนด 70607	3 อื่นๆ		50.80	50.80	6,000.00	304,800.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
3	โฉนด 39065	3 อื่นๆ		51.80	51.80	15,000.00	777,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
4	โฉนด 159185	2 อยู่อาศัย	1	6.80	106.80	15,000.00	1,602,000.00	1	331/4	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	144.00	0.00	6,400.00	921,600.00	11 ปี 12%	110,592.00	811,008.00	2,413,008.00	-	2,413,008.00	0.02
5	โฉนด 159000	4 วางเปล่า		93.00	93.00	7,500.00	697,500.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	697,500.00	-	697,500.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ตั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ใดๆ

5 ไร่ประโคน้ำหลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2956

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																						ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
ไร่	งาน	วา																				
1	โฉนด 80326	5 ใช้ประโยชน์		23.80	23.80	33,500.00	797,300.00	1	391/7	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	180.00	0.00	7,150.00	1,287,000.00	36 ปี 62%	797,940.00	489,060.00	1,286,360.00	-	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00			อยู่เอง		120.00	66.67	0.00	0.00	-	0.00	0.00	857,616.21	-	857,616.21	0.02
				0.00	0.00	0.00	0.00			ประกอบการค้า		60.00	33.33	0.00	0.00	-	0.00	0.00	428,743.79	-	428,743.79	0.30
2	โฉนด 216481	3 อื่นๆ		72.90	72.90	3,500.00	255,150.00	1	555/53	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	1	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	3 ปี 3%	30,720.00	993,280.00	1,248,430.00	50,000,000.00	0.00	0.00

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประเภทเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ร่วางแปลงหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 17 ต.พ. 2563 ลำดับที่ 2915

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 37547	3 อื่นๆ		32.20	32.20	30,000.00	966,000.00	1	146/5	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	165.00	0.00	7,150.00	1,179,750.00	17 ปี 24%	283,140.00	896,610.00	1,862,610.00	-	1,862,610.00	0.30
2	โฉนด 37549	2 อยู่อาศัย		82.10	82.10	10,500.00	862,050.00	1	146/2	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	17 ปี 24%	245,760.00	778,240.00	1,640,290.00	-	1,640,290.00	0.02

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- 1 ประกอบเกษตรกรรม
  - 2 อยู่อาศัย
  - 3 อื่นๆ
  - 4 ที่ไม่ไว้วางใจหรือมิได้ทำประโยชน์โดยควรแก่สภาพ
  - 5 ว่างประโยชน์หลายประเภท

- บ้าน
- หลังหลัก - 1
  - หลังอื่น - 2

๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓  
ลงวันที่...๓๗ ก.พ. ๒๕๖๓...ลำดับที่...๒๑๒๑



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 37076	2 อู่อาศัย		86.70	86.70	22,000.00	1,907,400.00	1	95/70	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	149.50	0.00	6,400.00	956,800.00	33 ปี 56%	535,808.00	420,992.00	2,328,392.00	-	2,328,392.00	0.02
2	โฉนด 37075	2 อู่อาศัย		57.60	57.60	22,000.00	1,267,200.00	1	95/71	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	1	99.00	0.00	6,400.00	633,600.00	33 ปี 56%	354,816.00	278,784.00	1,545,984.00	50,000,000.00	0.00	0.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม หลังเล็ก = 1

2 อู่อาศัย หลังเล็ก = 2

3 อื่นๆ

4 กรณีไม่มีเอกสารหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์ไม่สุภาพ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2918

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 14109	4 ว้างเปล่า	1	1.00	101.00	7,500.00	757,500.00												0.00	0.00	0.00	-
2	โฉนด 117940	4 ว้างเปล่า		48.00	48.00	7,500.00	360,000.00				0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	360,000.00	-	360,000.00	0.30		
3	โฉนด 72930	4 ว้างเปล่า	1	8.00	108.00	7,500.00	810,000.00				0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	810,000.00	-	810,000.00	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์แล้วแต่เช่าสภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2933

๐๐๐  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 42773	4 ว่างเปล่า	77.30	77.30	23,000.00	1,777,900.00					0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,777,900.00	-	1,777,900.00	0.30	
2	โฉนด 42774	4 ว่างเปล่า	60.20	60.20	23,000.00	1,384,600.00					0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,384,600.00	-	1,384,600.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไม่มีวางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๑๓๕

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
																								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)		
1	โฉนด 21168	3 อื่นๆ			68.30	68.30	70,000.00	4,781,000.00									0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
	ข้อมูลสัดส่วนที่ดิน	68.3x40=124=22.03			22.03	22.03	70,000.00	1,542,100.00	1	409	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	40.00	0.00	6,400.00	256,000.00	17 ปี 79%	202,240.00	53,760.00	1,595,860.00	-	1,595,860.00	0.30			
	ข้อมูลสัดส่วนที่ดิน	68.3x84=124=46.27			46.27	46.27	70,000.00	3,238,900.00	2	409/5-8	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	84.00	0.00	7,150.00	600,600.00	17 ปี 24%	144,144.00	456,456.00	3,695,356.00	-	3,695,356.00	0.30			
2	โฉนด 8137	4 วางเปล่า			25.40	25.40	10,000.00	254,000.00									0.00	0.00	0.00	254,000.00	-	254,000.00	0.30			

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ บ้าน
- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
  - 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
  - 3 อื่นๆ
  - 4 ที่ใช้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๑14

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หรือ อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
															อายุ	คิดเป็น ค่าเสื่อม						
																						โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด 14695	4 ว่างเปล่า		93.30	93.30	10,000.00	933,000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	933,000.00	-	933,000.00	0.30	
2	โฉนด 23864	4 ว่างเปล่า		90.90	90.90	12,000.00	1,090,800.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,090,800.00	-	1,090,800.00	0.30	
3	โฉนด 23870	4 ว่างเปล่า		69.60	69.60	10,000.00	696,000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	696,000.00	-	696,000.00	0.30	
4	โฉนด 55613	4 ว่างเปล่า	3	50.00	350.00	9,000.00	3,150,000.00	1	431	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	196.00	0.00	6,400.00	1,254,400.00	26 ปี 42%	526,848.00	727,552.00	3,877,552.00	-	3,877,552.00	0.02

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประเภทอาคารรวม

หลังคา - 1

2 ลอยฟ้า

หลังคา - 2

3 อื่นๆ

4 ที่ว่างเปล่า - ภาษีไม่ได้รับประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๑๓๒

๑๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
														อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 22610	4 ว่างเปล่า		27.80	27.80	14,000.00	389,200.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	389,200.00	-	389,200.00	0.30
2	โฉนด 22611	4 ว่างเปล่า		28.20	28.20	14,000.00	394,800.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	394,800.00	-	394,800.00	0.30

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อื่นๆ
- 3 ดินว่าง
- 4 ที่ใช้ทำราชการหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามพระราชกำหนด
- 5 ใช้ทำประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- หลังที่ 1 = 1  
หลังอื่น = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 17 มี.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๒๙๓๔



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					โรงเรือน
1	โฉนด	66735	2	0	0	24	24	37,000	888,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 969/32	192	7,150	1,372,800.00	15	274,560.00 20%	1,098,240.00	1,986,240.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	66736	2	0	0	80	80	37,000	2,960,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 969/33	192	7,150	1,372,800.00	15	274,560.00 20%	1,098,240.00	4,058,240.00	0.00	4,058,240.00	0.02
3	โฉนด	16846	3	0	0	99.5	99.5	18,500	1,840,750		ถนนเข้า - ออก โครงการ						0.00	1,840,750.00	0.00	1,840,750.00	0.30

4	โฉนด	66812	3	0	0	29.8	29.8	37,000	1,102,600	อาคารของ นายประภาส ยิ่งช่วย คร่อมแปลง					0.00	1,102,600.00	0.00	1,102,600.00	0.30
5	โฉนด	8732	3	0	0	12.7	12.7	4,250	53,975						0.00	53,975.00	0.00	53,975.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๕  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๗  
 ลงวันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๗ ลำดับที่ ๑๙๙๘

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 32988	3 อื่นๆ			22.10	22.10	22,000	486,200.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 6/18	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	15 20%	205,920.00	823,680.00	1,309,880.00	-	1,309,880.00	0.30
2	โฉนด 7695	3 อื่นๆ			14.00	14.00	20,000	280,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 24/18	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	15 20%	205,920.00	823,680.00	1,103,680.00	-	1,103,680.00	0.30
3	โฉนด 7696	2 อยู่อาศัย			28.00	28.00	20,000	560,000.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 24/19	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	15 20%	205,920.00	823,680.00	1,383,680.00	50,000,000		

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	269	3	0	3	1.1	301.1	44,000	13,248,400							0.00	13,248,400.00	0.00	13,248,400.00	0.30	
2	โฉนด	118610	3	0	0	38.3	38.3	100,000	3,830,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 152/4	112	7,150	800,800.00	16	176,176.00 22%	624,624.00	4,454,624.00	0.00	4,454,624.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2014

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม.	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/32770	4			15.50	15.5	90,000	1,395,000	1	4/7	ตึกแถว3ชั้น	2	192		7,150	1,372,800	31ปี52%	713,856	658,944	2,053,944		2,053,944	0.02
2	ฉ/39067	3			22.20	22.2	12,000	266,400	2	149/29	บ้านเดี่ยว1ชั้น	2	36		6,400	230,400	25ปี93%	214,272	16,128	282,528		282,528	0.30
3	ฉ/31540	4			67.50	67.5	10,000	675,000							-	-		-	-		675,000	0.30	
4	ฉ/38788	4			16.80	16.8	25,000	420,000	3	178/4	ตึกแถว2ชั้น	2	84		7,150	600,600	15ปี920%	120,120	480,480	900,480		900,480	0.02
5	ฉ/10488				20.00	20	25,000	500,000	4	10	ตึกแถว2ชั้น	2	132		7,150	943,800	36ปี62%	585,156	358,644	858,644		858,644	0.30
6	ฉ/84225	4			45.10	45.1	8,000	360,800							-	-		-	-		360,800	0.30	

3 อื่นๆ

บ้านหลังรอง =2

4 ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่น ๆ =3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2567  
ลงวันที่ 17 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1421

๑๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี